

## **Kesämökin jätevesiasiat kuntoon**

Kun kesämökin asukas pesee astioita, pyykkää, tekee ruokaa ja huolehtii hygieniastaan, jätevesiä syntyy aina. Kun jätevedet käsitellään kunnolla, ympäristö ja vesistö pysyvät puhtaina.

Vuoden alusta voimaan tullut asetus talousjätevesien käsittelystä koskee kaikkia viemäriverkon ulkopuolella olevia asuinrakennuksia ja loma-asuntoja.

Uudisrakentamista ja peruskunnostamista vaatimukset koskettavat välittömästi.

Vanhoiden kiinteistöjen kohdalla on kymmenen vuoden siirtymäaika, jonka kuluessa jätevesijärjestelmä pitää uusia tai parantaa asetuksen mukaiseksi.

Turun kaupungin ympäristönsuojelusuunnittelija Olli-Pekka Mäen mukaan ympäristönsuojelutoimistolle on tullut jonkin verran huolestuneita soittoja vanhojen kiinteistöjen omistajilta.

Kymmenen vuotta on kuitenkin aikaa.

Vanhoiden kiinteistöjen omistajien on kuitenkin kahden vuoden kuluessa tehtävä selvitys nyt olemassa olevasta jätevesijärjestelmästä eli aikaa on vuoden 2005 vuoden loppuun saakka.

Olli-Pekka Mäki toteaa, että selvityksiä aletaan viraston taholta kysellä vasta vuoden 2006 alussa. Jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, selvitys on tehtävä neljän vuoden sisällä asetuksen voimaan tulosta.

Asetus koskee siis vesikäymälöitä ja muun jäteveden, kuten talousvesien, käsittelyä.

Kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset voivat pyytää selvityksen, jos on tarvetta arvioida jätevesistä aiheutuva ympäristökuormitus. Selvitys sekä käyttö- ja huolto-ohjeet säilytetään kiinteistöllä

Kunnat voivat myös määrätä lievennyksiä tai tiukennuksia jätevesien käsittelyyn omista ympäristönsuojelumääräyksissään. Lievennykset ovat mahdollisia sellaisilla alueilla, jotka eivät ole ympäristön kannalta herkkiä. Toisaalta asetus kuitenkin asettaa kunnille yhteneväiset tavoitteet esimerkiksi puhdistustehojen sekä selvityksien sisällön ja käsittelyn suhteen.

Turku, Naantali, Kaarina, Raisio ja Lieto ovat laatineet ympäristönsuojelumääräykset yhteistyössä, joten niiden alueella ei ole suuria, toisistaan poikkeavia määräyksiä.

### **Kuormitusta on vähennettävä**

Kesämökillä vietetään nykyään yhä enemmän aikaa, niissä voidaan myös asua lähes vuoden ympäri. Mökkien määrä on myös ollut jatkuvasti kasvussa. Sen vuoksi kesämökkien merkitys kuormittajana onkin lisääntynyt

Asetuksen mukaan jätevesistä aiheutuvaa kuormitusta pitää vähentää vähintään 90 prosenttia orgaanisen aineen osalta, 85 prosenttia kokonaisfosforin osalta ja 40 prosenttia kokonaistypen osalta.

- Laitteistot pitäisivät olla sellaisia, että tällaisiin vähenemisen määriin päästäisiin.

Viime vuosina rakennetut kesämökit ovat jätevesilaitteistoiltaan yleensä sellaisia, että niissä on mahdollisuus päästä näihin tavoitteisiin. Varsinais-Suomessa suurin osa vapaa-ajan asunnoista on kuitenkin vanhaa mökkikantaa.

Olli-Pekka Mäki muistuttaa, että vaikka vesikäymälää ei mökille rakennettaisikaan, harmaiden vesien (esimerkiksi pesuvesien) käsittely tulee joka tapauksessa jossain vaiheessa ajankohtaiseksi. Kaiken ydin on, että järjestelmä on kohteeseen sopiva ja oikein mitoitettu

- Hyväkään järjestelmä ei toimi, jos sitä ei ole oikein suunniteltu ja rakennettu. Asetus tuo lisää vaatimuksia myös suunnittelijoille, joiden pitää olla ammattilaisia ja asiantuntijoita jätevesiasioissa.

Jätevesijärjestelmää valittaessa pitää muistaa myös laitteistojen huolto. Säännöllisin väliajoin on syytä tarkastaa, että puiden juuret eivät ole tukkineet putkistoja tai että routa ei ole liikuttanut rakenteita.

Myös purkuputken suu vaatii säännöllistä puhdistamista. Lisäksi on säännöllisesti tarkastettava, että tuuletus, pumput ja hälyttimet toimivat

. - Nekään eivät pelaa ilman huoltoa ja säiliöiden tyhjennystä. Myös suodatinkentissä joutuu joskus vaihtamaan hiekkaa tai soraa.

## **Naapurin kaivo on syytä muistaa**

Uuden kesämökin rakentamisessa tai vanhan peruskorjauksessa jätevesien käsittelysuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

- Ympäristönsuojelutoimistolta kysytään lausuntoa, onko suunnitelma asetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukainen.

Pelkän jätevesijärjestelmän muuttaminen ei Olli-Pekka Mäen mukaan edellytä rakennuslupaa. Kun naapuria kuullaan koko rakennushankkeesta, häntä kuullaan myös jätevedenkäsittelyn järjestämisestä.

- Jos kiinteistöllä on talousvesikaivoja, jätevesien johtamisessa pitää olla tarkka, ettei pilaa omaa tai naapurien kaivoa.

Turun ympäristönsuojelumääräyksissä onkin mainittu, että kaivon ja jätevesien purkupaikan välinen etäisyys on oltava vähintään 20 - 50 metriä maastosta riippuen.

- Muidenkin laitteistojen sijoittelussa pitää huomioida naapurit Siksi on myös määrätty, että veden käsittelylaitteet eivät saa olla viittä metriä lähempänä naapuritontin rajaa.

Turun ympäristönsuojelumääräyksissä on lisäksi kielletty rakentamasta vesikäymälää kesämökin yhteyteen sellaisilla saarilla, joille ei ole tieyhteyttä. Poikkeuksena on tilanne, jossa säiliöt voidaan tyhjentää vähintään kerran vuodessa .

- Tankkiautojen on päästävä tyhjentämään säiliö, minkä vuoksi tieyhteyden on oltava olemassa. Vakituiseen asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen osalta tyhjentämistiheys on vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Sama määräys koskee eritoten loma-asuntoja, jotka on muutettu ympärivuotiseen käyttöön.

Olli-Pekka Mäen mielestä kuivakäymälät ovat suositeltava ratkaisu varsinkin lomakäytössä.

Jätevesien käsittelyyn on useitakin vaihtoehtoja. Saostuksessa esimerkiksi kiintoaineet erotellaan saostussäiliöissä. Sen jälkeen varsinainen jätevesi voidaan käsitellä joko suodattamalla maaperässä, imeyttämällä maahan tai pienpuhdistamossa.

JAANA KUJANEN